

# ALGEMENE VOORWAARDEN METAVAST B.V.

## DEFINITIES EN TOEPASSELIJKHEID

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden;

Diensten: De diensten van METAVAST B.V. zijn - niet limitatief - de volgende:

- Het inmeten van oppervlakten en inhouden van gebouwen en andere onroerende en roerende zaken van Opdrachtgevers, primair volgens de "NEN"-normering;
- Het verstrekken van gecertificeerde rapportages en adviezen, waaronder energiecertificaten begrepen;
- Met het hiervoor genoemde vergelijkbare diensten en overigens alles wat met het hiervoor genoemde in verband staat of kan staan, zulks in de ruimste zin van het woord.

Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon die METAVAST als wederpartij bij een Overeenkomst van opdracht accepteert;

Overeenkomst van opdracht: de overeenkomst waarbij METAVAST zich al dan niet tezamen met andere opdrachtnemers jegens een of meer Opdrachtgevers verbindt om tegen een management fee, courtage of uurtarief een of meer Diensten te leveren, waarop de wettelijke bepalingen ter zake de opdracht van toepassing zijn, tenzij in het navolgende en/of de individuele Overeenkomst van opdracht daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken;

METAVAST: Besloten Vennootschap METAVAST B.V. (KvK-inschrijvingsnummer: 66622603); de opdrachtnemer.

1.2 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, orders, leveringen van Diensten en facturen door/van METAVAST en op alle Overeenkomsten van opdracht tussen METAVAST en Opdrachtgever, alsmede op elk verzoek van Opdrachtgever tot levering van Diensten, ongeacht of er een overeenkomst van opdracht tot stand is gekomen tussen METAVAST en Opdrachtgever.

1.3 Door Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden of andere voorwaarden zijn niet van toepassing. Op afwijkende of aanvullende bedingen kan door Opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan, indien en voor zover die door METAVAST uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard. Dergelijke aanvullende of afwijkende bepalingen laten de toepasselijkheid van de overige bepalingen van de

Algemene Voorwaarden onverlet en gelden uitsluitend voor de overeenkomst waarvoor dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

1.4 Door de aanvaarding van deze Algemene Voorwaarden stemt Opdrachtgever tevens in met de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden op alle nieuw te sluiten Overeenkomsten van opdracht en op alle vervolg - en aanvullende Overeenkomsten van opdracht tussen METAVAST en Opdrachtgever.

1.5 Deze Algemene Voorwaarden zijn eveneens van toepassing indien en zodra de eenmanszaak METAVAST wordt omgezet in een andere rechtsvorm, met eventueel een andere benaming.

## OPDRACHT

2.1 Iedere Overeenkomst van opdracht komt eerst tot stand indien en zodra METAVAST de inhoud van de Overeenkomst van opdracht uitdrukkelijk schriftelijk aan Opdrachtgever bevestigt, hetzij, indien dat eerder is, als METAVAST begint met de uitvoering van de met Opdrachtgever overeengekomen Diensten. Met de totstandkoming van de Overeenkomst van opdracht, verplicht Opdrachtgever zich onvoorwaardelijk tot volledige betaling van de overeengekomen vergoeding.

2.2 Iedere Opdrachtgever staat er voor in rechtsgeldig bevoegd te zijn om Overeenkomsten van opdracht te sluiten met METAVAST.

2.3 METAVAST voert de Overeenkomst van opdracht uit op basis van onafhankelijkheid.

2.4 Opdrachtgever(s) onthoudt/onthouden zich van iedere activiteit die METAVAST zou kunnen hinderen of belemmeren bij de uitvoering van de Overeenkomst van opdracht.

2.5 Opdrachtgever zal tijdig aan METAVAST alle informatie en documentatie ter beschikking stellen die noodzakelijk is voor het goed en tijdig uitvoeren van de Overeenkomst van opdracht.

2.6 Het is Opdrachtgever niet toegestaan enig recht uit de Overeenkomst van opdracht aan derden over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van METAVAST.

## MEERDERE OPDRACHTGEVERS

3. Wanneer een Overeenkomst van opdracht met METAVAST wordt gesloten door twee of meer Opdrachtgevers, is iedere Opdrachtgever tegenover METAVAST hoofdelijk aansprakelijk voor de

behoorlijke en tijdige nakoming van de verplichtingen van die Opdrachtgevers uit hoofde van die Overeenkomst van opdracht.

## BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID METAVAST

4.1 De uitvoering en het gebruik van de door METAVAST verrichte Diensten zijn afhankelijk van velerlei factoren, die buiten METAVAST's invloed vallen. Ofschoon de Overeenkomst van opdracht door METAVAST naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap wordt uitgevoerd, is er nadrukkelijk sprake van een inspanningsverbintenis en METAVAST kan derhalve geen garanties geven met betrekking tot (de resultaten van) de door haar verrichte Diensten.

4.2 METAVAST is tegenover Opdrachtgever slechts aansprakelijk voor schade ten gevolge van ernstige tekortkomingen in de uitvoering van de Overeenkomst van opdracht voor zover deze vermeden hadden kunnen worden, indien de zorgvuldigheid, deskundigheid en het vakmanschap, waarop in de gegeven opdrachtsituatie gerekend mocht worden, in acht waren genomen.

4.3 Onverminderd het in de vorige leden bepaalde, is METAVAST in geen geval aansprakelijk voor bedrijfs-, gevolg- en/of indirecte schade van Opdrachtgever(s). METAVAST is evenmin aansprakelijk voor schade die toegerekend kan worden aan een handelen of nalaten van Opdrachtgever, van (een) eventuele andere betrokken opdrachtnemer(s) of een door opdrachtgever of die eventuele andere opdrachtnemer(s) ingeschakelde derde.

4.4 Onverminderd het hiervoor bepaalde is de aansprakelijkheid van METAVAST in alle gevallen beperkt tot het totaalbedrag dat door METAVAST tot dat moment bij Opdrachtgever is gefactureerd, zulks met een maximum van € 10.000,= (zegge: tienduizendeuro), inclusief BTW.

4.5 Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht van een opdrachtgever ten gevolge van enig handelen of nalaten van METAVAST enige aansprakelijkheid van METAVAST jegens de opdrachtgever zou ontstaan, dan zal de omvang van die aansprakelijkheid jegens de cliënt in alle gevallen beperkt zijn tot het eventuele bedrag dat onder de door METAVAST afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter zake van dat schadegeval wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico van METAVAST onder die verzekering. METAVAST aanvaardt geen aansprakelijkheid in het geval dat onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering geen uitkering wordt gedaan.

4.6 De in dit artikel omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval METAVAST aansprakelijk zou zijn voor het niet deugdelijk functioneren van bij de uitvoering van de Overeenkomst van opdracht gebruikte apparatuur, hardware, software of andere zaken, geen uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien een e-mailbericht niet juist of niet volledig of niet tijdig wordt overgebracht en/of ontvangen. De Opdrachtgever geeft METAVAST het recht om per e-mail met hem en

derden te communiceren, zich ervan bewust zijnde dat de vertrouwelijkheid van per e-mail verzonden informatie niet volledig gewaarborgd is.

4.7 Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht van een opdrachtgever ten gevolge van enig handelen of nalaten van METAVAST enige aansprakelijkheid van METAVAST jegens een derde zou ontstaan, dan zal de opdrachtgever METAVAST ter zake van die aansprakelijkheid en de bijkomende kosten volledig vrijwaren indien en voor zover het ter zake van die aansprakelijkheid onder de door METAVAST afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering tot uitkering komende bedrag onvoldoende zou zijn, waaronder begrepen het geval dat geen uitkering wordt gedaan, om de door de derde geleden schade te vergoeden.

4.8 Het recht op schadevergoeding van een Opdrachtgever jegens METAVAST vervalt in ieder geval 12 maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor METAVAST aansprakelijk wordt gehouden, tenzij de eventuele rechten van de Opdrachtgever overeenkomstig de wet al op een eerder tijdstip zijn vervallen.

4.9 METAVAST kan niet aansprakelijk worden gesteld voor fouten in het materiaal dat door Opdrachtgever ter hand is gesteld; misverstanden of fouten ten aanzien van de uitvoering van de overeenkomst indien deze hun aanleiding of oorzaak vinden in handelingen van Opdrachtgever, zoals het niet tijdig of niet aanleveren van volledige, deugdelijke en duidelijke gegevens/materialen; fouten van door of namens Opdrachtgever ingeschakelde derden; gebreken in offertes van toeleveranciers of voor overschrijdingen van prijsopgaven van toeleveranciers; fouten in het ontwerp of de tekst/gegevens, indien Opdrachtgever zijn goedkeuring heeft gegeven, dan wel in de gelegenheid is gesteld een controle uit te voeren en te kennen heeft gegeven aan een dergelijke controle geen behoefte te hebben; fouten in het ontwerp of de tekst/gegevens, indien Opdrachtgever het tot stand brengen of laten uitvoeren van een bepaald(e) model, tekeningen of proef achterwege heeft gelaten, en deze fouten in een dergelijk(e) model, tekeningen of proef wel waarneembaar zouden zijn geweest.

## INTELLECTUELE EN INDUSTRIËLE EIGENDOM

5.1 METAVAST behoudt zich alle intellectuele en industriële eigendomsrechten voor met betrekking tot hetgeen door haar is vervaardigd of gebruikt in het kader van een opdracht, zulks in de breedste zin van het woord.

5.2 Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden die producten en andere vervaardigingen of hetgeen gebruikt is, waaronder mede begrepen maar niet beperkt tot, rapporten, computerprogramma's, systeemontwerpen, werkwijzen, adviezen, (model)contracten en andere (geestes)producten van

METAVAST, één en ander in de ruimste zins van het woord, al dan niet met inschakeling van derden, te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren.

5.3 METAVAST is te allen tijde gerechtigd om de naam METAVAST dan wel METAVAST, dan wel haar overige andere handelsnaam- of namen, op uitgevoerd werk te (laten) vermelden en het is Opdrachtgever niet toegestaan dergelijke vermeldingen te verwijderen.

5.4 Indien en voor zover Opdrachtgever volledig voldoet aan zijn verplichtingen als gevolg van de Overeenkomst van opdracht, verkrijgt hij een exclusieve licentie tot het gebruik van het ontwerp voor zover dit betreft het recht van openbaarmaking en verveelvoudiging overeenkomstig de overeengekomen bestemming. Opdrachtgever is zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van METAVAST niet gerechtigd hetgeen door METAVAST is vervaardigd of gebruikt, zoals omschreven in dit artikel, ruimer te gebruiken en voorts is het Opdrachtgever niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van METAVAST veranderingen aan te brengen in enig door METAVAST vervaardigd of gebruikt werk, zoals beschreven in dit artikel.

5.5 METAVAST heeft met inachtneming van de redelijke belangen van Opdrachtgever, de vrijheid om zijn werken of delen of ontwerpen daarvan, zulks in de ruimste zin van het woord, te gebruiken voor publicitaire of promotionele doeleinden en voor andere commerciële doeleinden, niets uitgezonderd.

5.6 Opdrachtgever vrijwaart METAVAST of door METAVAST bij de opdracht ingeschakelde personen voor alle aanspraken van derden voortvloeiend uit de toepassingen of het gebruik van het resultaat van de opdracht.

5.7 Opdrachtgever vrijwaart METAVAST voor aanspraken met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door Opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de opdracht door METAVAST worden gebruikt.

## DERDEN

6 METAVAST kan gebruik maken van derden om de Overeenkomst van opdracht uit te voeren. De keuze van door METAVAST in te schakelen derden zal geschieden met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. METAVAST is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden, noch voor de gevolgen daarvan. Opdrachtgever machtigt METAVAST eventuele door derden bedongen aansprakelijkheidsbeperkingen namens Opdrachtgever onvoorwaardelijk te aanvaarden. Overigens kunnen die derden op de onderhavige Algemene Voorwaarden een beroep doen.

## VERGOEDING VOOR DIENSTEN

7.1 Voor de Diensten van METAVAST is een vergoeding door Opdrachtgever aan METAVAST verschuldigd zoals nader tussen partijen overeen te komen. Meerwerk, namelijk alle aanvullende werkzaamheden waarover partijen niet specifiek hebben gecontracteerd, zullen aanvullend in rekening worden gebracht.

7.2 Opdrachtgever is aan METAVAST tevens verschuldigd de kosten die METAVAST maakt ter uitvoering van de Overeenkomst van opdracht. METAVAST zal zo mogelijk voorafgaande aan het maken van deze kosten hieromtrent overleggen met Opdrachtgever.

## PRIJSVERHOGING

8. METAVAST heeft het recht de vergoeding eenzijdig te verhogen. METAVAST zal Opdrachtgever van een dergelijke prijsverhoging tenminste 2 maanden voor ingang van de verhoging schriftelijk in kennis stellen, in welk geval Opdrachtgever het recht heeft de Overeenkomst van opdracht onmiddellijk te beëindigen, onverminderd zijn gehoudenheid tot betaling van hetgeen alsdan reeds uit hoofde van de Overeenkomst van opdracht en/of deze Algemene Voorwaarden is verschuldigd.

## BETALING

9.1 Opdrachtgever is gehouden iedere factuur van METAVAST binnen 21 dagen na factuurdatum volledig, zonder beroep op korting, opschorting of verrekening te voldoen. Indien Opdrachtgever niet binnen de gestelde termijn van 30 dagen betaalt, verbeurt Opdrachtgever een direct opeisbare boete van 2% procent van het verschuldigde per kalendermaand, onverminderd de aanspraak van METAVAST op volledige schadevergoeding. Een gedeelte van de kalendermaand geldt als een hele kalendermaand.

9.2 In geval van niet tijdige betaling waarbij METAVAST zich genoodzaakt ziet tot invordering van het verschuldigde bedrag over te gaan, komen de buitengerechtigde kosten met inbegrip van eventuele incassokosten volledig voor rekening van Opdrachtgever(s), welke kosten zullen worden berekend conform het dan geldende tarief zoals vastgesteld bij wet.

## DUUR EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST

10.1 In geval van beëindiging van de Overeenkomst van opdracht, zal Opdrachtgever altijd direct en onvoorwaardelijk, zonder enige mogelijkheid van verrekening, de volledige betaling gestand doen met betrekking tot de overeengekomen vergoeding. METAVAST is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die Opdrachtgever lijdt in geval van of tengevolge van beëindiging van de Overeenkomst van opdracht.

10.2 Een Overeenkomst van opdracht kan door iedere partij per aangetekende brief onmiddellijk worden beëindigd, zonder dat daarbij enige opzegtermijn in acht dient te worden genomen, ingeval van: de aanvraag van of het in staat van faillissement verklaren van de andere partij; de aanvraag tot of de verlening van (voorlopige) surseance van betaling van c.q. aan de andere partij; indien de andere partij over gaat tot staking of overdracht van zijn bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, daaronder begrepen de inbreng van zijn bedrijf in een op te richten of reeds bestaande vennootschap, dan wel overgaat tot wijziging in de doelstellingen van zijn bedrijf; indien beslag is gelegd op een aanzienlijk deel van het vermogen van de andere partij en dit beslag niet binnen 30 dagen is opgeheven of vernietigd; toerekenbare tekortkoming in de nakoming, die niet binnen een redelijke termijn wordt gecorrigeerd, in welk geval, als Opdrachtgever op deze grond wenst te beëindigen, Opdrachtgever altijd direct en onvoorwaardelijk, zonder enige mogelijkheid van verrekening, de betaling gestand zal doen met betrekking tot de tot het moment van beëindiging door METAVAST verrichte werkzaamheden; de ontbinding van de andere partij.

## VERTROUWELIJKHEID

11. Partijen zullen alle feiten en omstandigheden die aan hen in het kader van een Overeenkomst van opdracht ter kennis komen, strikt vertrouwelijk behandelen.

## CONVERSIE EN UITLEG

12.1 Nietigheid, vernietiging of onverbindendheid van één der bepalingen van deze Algemene Voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In het geval één of meer bepalingen nietig, vernietigd of onverbindend blijkt te zijn, worden tussen METAVAST en Opdrachtgever vervangende bepalingen overeengekomen die wel geldig zijn en die het meest de inhoud en strekking van de nietig, vernietigde of onverbindend gebleken bepaling(en) benaderen.

12.2 De titels en hoofdstukken in de Algemene Voorwaarden dienen uitsluitend voor het leesgemak en kunnen de inhoud en betekenis van de bepalingen in de Algemene Voorwaarden niet beïnvloeden.

## TOEPASSELIJK RECHT EN FORUMKEUZE

13.1 Op iedere relatie en iedere verbintenis tussen METAVAST en Opdrachtgever waaronder iedere Overeenkomst van opdracht tussen METAVAST en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

13.2 Geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam, onverminderd de bevoegdheid van METAVAST om een geschil voor te leggen aan een rechter aan wie bij afwezigheid van deze bepaling bevoegdheid zou toekomen.

## DEPONERING ALGEMENE VOORWAARDEN

14. Deze algemene voorwaarden zijn op 26 maart 2018 gedeponerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer: 66622603.